



# 2022年 年頭ご挨拶

新年あけましておめでとうございます。

昨年はほぼ一年間に亘り、緊急事態宣言発令もしくは蔓延防止等重点措置が施行され、コロナ禍の東京においては、なんとか無事にオリンピックも開催されました。しかし年末からは、オミクロン株という新たな変異株への感染をみた年頭から、オミクロン株という新たな変異株への感染者が日々増加しており、国民の不安感と閉塞感は募る一方でございます。

ビル・マンション等の建物管理を生業とする三生管財では、感染症を清掃という観点から予防すべく「エッセンシャルワーカー」としての自覚の元、日々の業務に取り組んでおります。しかしながら業界的に見ても、人手不足の慢性化・高齢化問題等、各社ともスタッフの確保が最重要テーマとなつております。

私どもも、今後ますますSNSを駆使した人材確保や教育、インスペクションを前向きに運用した褒章制度など、従来の人事アプローチに留まることなく柔軟かつ大胆に展開していきます。その際に最も肝要となるのが「スピード」です。何事にもスピード感をもって推進していく。現場の皆さまも、業務上で気づいた点があればすぐに本社の担当者にご一報ください。

また昨年に引き続き、災害リスクをマネジメントする「防災に強い管理会社」として、本社管理部門の社員が順次「防災士」資格を取得し、他社に先駆けて参ります。

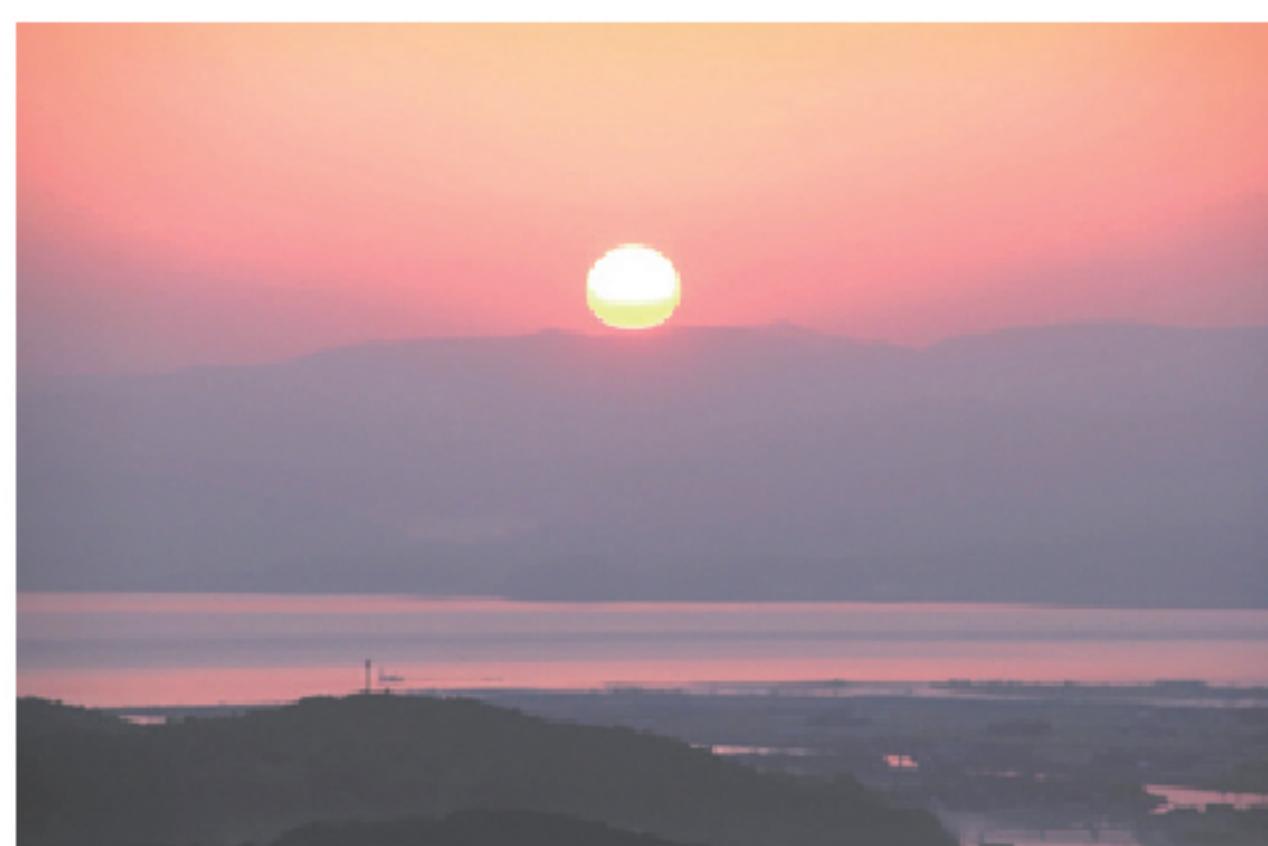
どうか、従業員の皆さまも、手指消毒の励行、マスク着用の厳守など、感染予防の基本を忠実に守り、可能な限り迅速に3回目のワクチン接種を実施して頂ければと存じます。

最後に、皆さまのご健勝と益々のご活躍、ご家族の皆様のご健康を心よりお祈り申し上げまして新年のご挨拶とさせて頂きます。

二〇二二年（令和四年）一月吉日

三生管財株式会社  
代表取締役社長

正木 伸一



## ランチパーティーは中止いたします

新型コロナウイルス感染の急拡大を受け、政府は19日、東京を含む13都県に「まん延防止等重点措置」を新たに適用することを決定しました。期間は21日から2月13日としています。

これを受けて、感染拡大防止の観点から、2月5日に予定しておりました「ランチパーティー（慰労会）」は中止とさせて頂きます。

沢山の方に出席の申込みを頂いており、本当に残念ですが、また感染状況が落ち着いてきましたら開催したいと考えておりますので、よろしくお願ひいたします。

**高橋** こんにちは。よろしくお願ひします。

**Tさん** はい。あとは廊下などの掃除の時は、音をたてず静かにするように心がけています。

**高橋** そうなんですね♪廊下などは響きますしね。常に周囲に気を配つて清掃されてるんですね、素晴らしいです！



## 人事紹介

一月五日付けで発表されました人事をご紹介します。

・環境衛生部 部長

岡野不二夫

・環境衛生部 主任

石崎小春

・広報戦略室 室長

高井裕司

(株式会社ASQUAより異動)

以上、よろしくお願ひいたします。

**1生まれの皆さま**

お誕生日おめでとうございます！

<パート> 西村さん 鈴木さん 中澤(と)さん 堀さん

健康で素晴らしい1年でありますように♡

## 現場の声

〈19〉

今月の現場の声は、都内4カ所のマンションを掛け持ちで日常清掃されております。Tさんにお話を伺いました。（インタビュアー：高橋）

**高橋** こんにちは。よろしくお願ひします。

**Tさん** 私が担当している現場はマンション等の建物なので、居住者の方にお会いした時の挨拶に気を付けています。

**高橋** 挨拶は大切ですよね♪基本ですかね。

**Tさん** はい。あとは廊下などの掃除の時は、音をたてず静かにするように心がけています。

**高橋** そうなんですね♪廊下などは響きますしね。常に周囲に気を配つて清掃されてるんですね、素晴らしいです！

では、仕事をしていて嬉しかったことはありますか？

**Tさん** 居住者の方に「いつも綺麗にしてくれてありがとうございます♪」って言われたことですね。

**高橋** それは嬉しいですね！Tさんの丁寧なお仕事をちゃんと見ていて下さってるんですね。

**Tさん** それは嬉しいですね！Tさんの丁寧なお仕事をちゃんと見ていて下さってるんですね。

**高橋** 読書です。東野圭吾、宮部みゆきが好きです。

**Tさん** はい。映画鑑賞も好きなんです。特に洋画が好きで、お休みの日に週に一本は観てましたが、コロナで映画館が休業したり洋画の上映が少なくなつてしまいまして。

**高橋** それは寂しいですね♪コロナの影響で色んなことが変わってしまったよね。

最後に、健康法とか続けていることはありますか？

**Tさん** 「なるべく歩く」ことです。今4カ所の現場を担当してますが、全てが離れているため良い運動になります。休みの日も遠くのスーパーまで歩いて買い物に行きます。

**高橋** 素晴らしいですね♪4カ所も本当にご苦労様です。歩くことは健康にいいっていいますからね。今日はご協力ありがとうございました。

これからもお元気で頑張ってくださいね♪

