

# 2021年 年頭ご挨拶



二〇二一年（令和三年）一月吉日

三生管財株式会社

代表取締役社長

正木 伸一

最後に、皆様のご健勝と益々のご活躍、ご家族の皆様のご健康を心よりお祈り申し上げまして新年のご挨拶とさせていただきます。

どうか、従業員の皆様もコロナに慣れることなく、引き続き感染症対策を厳重に行ってください。報道では、医療崩壊との文言も耳にするようになりました。目に見えない敵との闘いです。手指消毒、うがいの励行、マスク着用の厳守など、感染予防の基本を忠実に守り、収束までの間、お互いに頑張ってくださいませ。

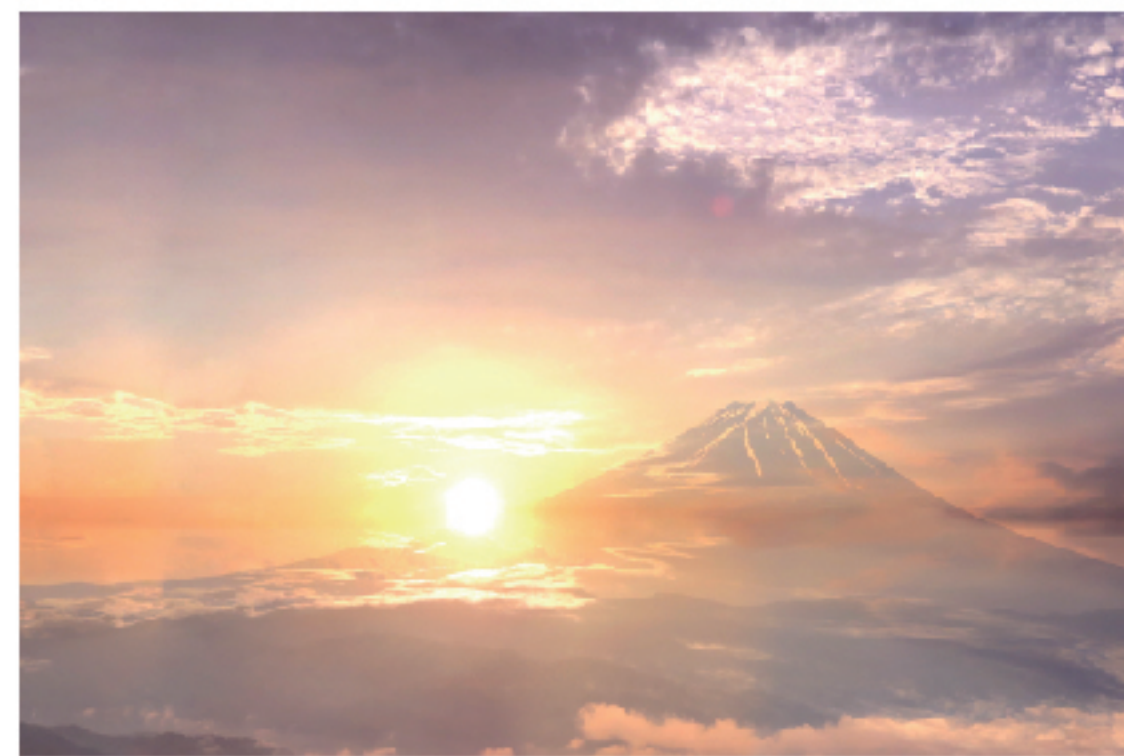
三生管財も独立系管理会社としての「生き残り」をかけた他社との差別化をより推進していく決意です。いま、東京を中心とした首都圏を生活圏内とされている方々にとって、感染症対策と並び最大の関心事であり強い不安感に駆られるのが災害対策です。具体的には首都直下地震や海溝型といわれる東海・南海トラフ地震。そして温暖化の影響に伴う巨大台風の直撃、そして水害。

これらの災害リスクをマネジメントしていける「防災に強い管理会社」を目指します。

さて、コロナ禍において三生管財を取り巻く環境も、決して気を緩めることのない状況となっております。長年のお付き合いを頂いているビルオーナー様におかれましては、リモートワークによる働き方改革の影響でオフィスの移転・解約等で家賃収入が減収したとの話も伺っております。そうなるも必然的に管理費の見直しに伴い、三生管財のようなビル管理会社への委託業務費の値下げ要求へと波及してきます。

昨年あけましておめでとうございます。昨年（令和三年）56年ぶりの東京オリンピックも一年延期となり、本年（令和三年）の開催を予定しておりますが、一月に入り、二度目の緊急事態宣言発令下での感染拡大の推移を見ていると「本当に開催できるのだろうか」との思いが日増しに膨らんでまいります。

昨年（令和三年）56年ぶりの東京オリンピックも一年延期となり、本年（令和三年）の開催を予定しておりますが、一月に入り、二度目の緊急事態宣言発令下での感染拡大の推移を見ていると「本当に開催できるのだろうか」との思いが日増しに膨らんでまいります。



## 勤怠管理システム Q & A

順次ご案内している勤怠管理システムは、全体の2/3くらいの方々へのご説明を終えたところですが、現在よくお問い合わせをいただく内容を以下に記載しますので参考にしてください。

### Q. 打刻できないのですが？（端末・スマホ 共通）

A. 建物内では、位置によって電波が繋がりにくい場所があるようです。建物の外で打刻してみてください。出勤時は現場に着いた時点で建物の外で打刻、退勤時も外に出た時点で打刻するのが良いでしょう。

### Q. ちゃんと打刻されたかどうか不安なのですが……

A. スマホの場合は、アプリの「勤務表」で確認できます。端末の場合は、本社総務部に電話してご確認ください。

### Q. 現場名の一覧表示が出ませんが？（スマホ）

A. 勤務地の近くに、当社で請け負っている現場がそこ1カ所だけの場合は、一覧が出ません。すぐに打刻画面になりますので、打刻画面にある現場名を確認の上、打刻してください。

### Q. 一覧表示は出るけど、その中に勤務地の現場名が無いのですが？（スマホ）

A. 通信状況によって出ない時がたまにあるようです。その場合は、しばらく待つか、アプリをいったん閉じて再度立ち上げ直してみてください。

### 1 生まれの皆さま

お誕生日  
おめでとうございます！

<パート>

西村さん  
鎌田さん  
鈴木さん

健康で素晴らしい1年で  
ありますように♡

▼お問い合わせは 総務部 / 高橋まで

03-5369-4911 ※ ご案内がこれからの方も、心配ありませんのでお待ちくださいね♪

## 現場の声

<10>

今月は、渋谷区にある地上8階建てのオフィスビルで日常清掃をされているWさんにお話を伺いました。

（インタビュー…高橋）

**高橋** こんにちは♪Wさんは長年、三生管財で勤務して頂いてますよね。

**Wさん** もう20年近くになります。身体も後期高齢者になりました（笑）

**高橋** 超ベテランですね♪仕事する上で気を付けている事はなんですか？

**Wさん** そうですね、仕事も慣れっこになってますので、油断せず、あわてず、ゆっくりと等、「三生管財しんぶん」に掲載されていたのを守って、会社に迷惑をおかけしない様に気を付けてます。

**高橋** 新聞しっかり読んでくださっているんですね！嬉しいですね♪ありがとうございます。

**Wさん** では、仕事をしていて嬉しかったことはありますか？

**Wさん** 数年前のことですが、近くに小さい公園があるんですけど、早朝から毎日、鳩に餌をまく老人がいます。このビルの前の歩道にもタッパーとまくので鳩が20羽近く集まって、1階の床や1・8階の外階段の手すりや床にタッパーと糞をしていて清掃も大変だったんです。

**高橋** それは迷惑ですね♪大変でしたね。

**Wさん** オーナーさんが行政に電話したりと色々ありました。その後、外階段にしっかりとネットを張って頂いて、お陰様で鳩も手すりに来れなくなりました。それはすごく嬉しかったですね。その老人も今は来なくなりました。

**高橋** 本当に良かったですね♪想像しただけでも大変だった状況が分かります。

最後になりますが、趣味は何ですか？

**Wさん** 夫婦で近場の温泉へ、一・二泊くらいで旅行に行くことです。最近では新型コロナウイルスのお陰で行ってません。銭湯に行ってます。

**高橋** ご夫婦で温泉旅行、いいですね♪ほんとコロナ禍が早く収まるといいですね。

今日のご協力ありがとうございました。これからもお元気で頑張ってくださいね♪

