

三 生 管 財 し ん ぶ ん の 発 刊 に 寄 せ て

私が昨年(2018年)の十月に三 生 管 財 の 社 長 に 就 任 し て 一 年 が 過 ぎ ま し た 。 ま さ に 瞬 刻 間 に 過 ぎ 去 っ た 一 年 と い う 感 があります。

元号も令和に代わり、十月からは消費税も一〇%になるなど、実に変化の多い一年ではありましたが、大きな荒波に攫われることもなく、着実に実績を積み重ねていくことが出来たのも、ひとえに皆様方のご協力・ご尽力の賜物と心より感謝申し上げます。

この「三 生 管 財 し ん ぶ ん」は、本社と現場の皆様とをつなぐ一助となれば、との思いで広報室を新たに設置し、発刊に向けて準備を進めてまいりました。

「三 生 管 財 し ん ぶ ん」は、本社からの情報発信と、現場からの問題点の掌握、並びに情報共有を旨としております。

今後この中には、本社で開催している「クリーンスタッフ・ランチパーティー」などの様子も収めていきたいと思っております。

現場で起きた事案や、お褒めの言葉を頂戴するなどの心温まるエピソード等も、お気軽にお寄せください。

日の出も遅くなり、朝晩の冷え込みも厳しくなる季節となりました。どうか、くれぐれもお体を大切に、けつして慌てず、急がず、気持ちに余裕をもって業務に取り組んで頂きたいと存じます。

令和一年十一月吉日

三 生 管 財 株 式 会 社

代 表 取 締 役 社 長

正 木 伸 一



毎年この時期になると猛威を振るうノロウイルス。大切な家族を守るために知っておきたい「ノロウイルス対策」をご紹介します。

ノロウイルスの感染の多くは口や鼻から感染します。その感染経路は、以下の三通りが一般的に知られています。①汚染された食品や便・吐しゃ物に接触した手を介して感染する「接触感染」、②吐しゃ物などからの飛沫を吸入して感染する「飛沫感染」、③吐しゃ物や下痢便の処理が適切に行なわれなかったために残存したウイルスを含む小粒子が空気中に舞い上がり吸入して感染する「空気感染」。これらの経路で人から人へ感染していきます。

ノロウイルスの感染対策は、ウイルスを口に入れないことが最も重要です。ウイルスを口に入れないための有効な手段は主に三つです。◆帰宅時に正しい手洗い・うがい、食事前やトイレ

ご存知ですか？ノロウイルス対策。

レの後に正しい手洗いを行うこと。◆食品は十分に加熱する(85℃～90℃で90秒以上)。一般的にウイルスは熱に弱く、加熱によりウイルスは死滅します。◆共有で使用する箇所でのウイルス除去をしっかりと行いましょう。キッチンのみな板や調理器具、トイレの便座、玄関やお部屋のドアノブ、テーブルや椅子、手すり等、共有して触るものの除菌。

ノロウイルスの除菌には、次亜塩素酸水が有効です。少し宣伝になりますが、三 生

管財の子会社である株式会社ASQUA(アスクア)が製造販売している次亜塩素酸水アスクアデオは、エタノール系の消毒液より強力で、人体や環境にも無害でやさしく安全安心な除菌消臭水です。清掃現場でも除菌や消臭に大活躍します。現場でご使用になりたい方は本社・総務部までご連絡ください。

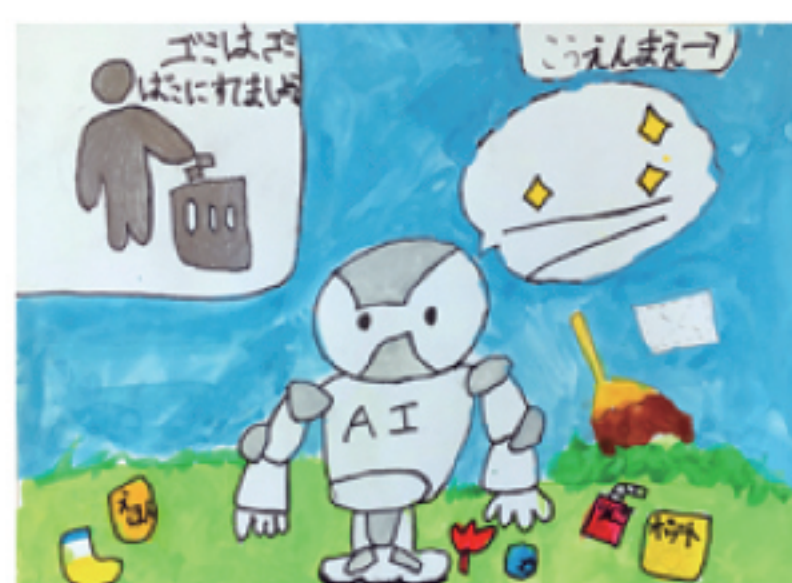
「第13回ビルメンテナンスこども絵画コンクール」に応募!

未来のおそうじ ～きれいにしよう、私たちの環境を～

九月十日、公益社団法人「全国ビルメンテナンス協会」が主催する「第十三回ビルメンテナンスこども絵画コンクール」に応募しました。

「未来のおそうじ～きれいにしよう、私たちの環境を～」というテーマのもと、未就学から小学生の子どもたちが、各々の自由な発想とアイデアでのびのびと描いています。

三 生 管 財 株 式 会 社 は こ のコンクールに毎年参加。代表取締役である正木伸一がライフワークとして手がけている絵画教室(草の葉アートサークル)に通う子どもたちが、未来や身の周りの環境・自然、そしてモノの大切さをあらためて考えていく良き機会として、このコンクールを応援しています。



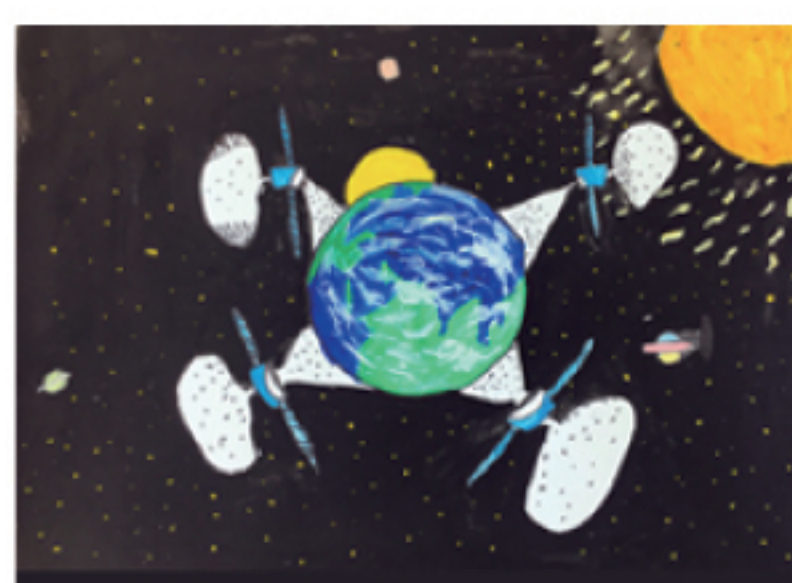
小学2年生 女の子



小学2年生 女の子



未就学児 女の子



小学5年生 男の子



小学4年生 女の子



小学4年生 女の子

絵を描いてみませんか?

三 生 管 財 の 在 職 者 の 皆 さ ま は、正木社長が主催する「草の葉アートサークル」を無料で受講することが出来ます。詳しくは、別紙チラシをご覧ください。初心者も大歓迎。やさしくお教えします。

描いてみたい!と思っただ方は、是非お申し込みください。



現場の声

〈1〉

今日は、株式会社東京堂様の日常清掃の皆さんにお話を伺いました。東京堂は、造花やドライフラワー等のお花とそれらを彩る花器や資材を取り扱っている店舗で、本店・アーティス館・別館の三棟を四名のチーム（高井、奈須、本間、宮本）で清掃にあたっています。

Q1、仕事上、気を付けていることは？

本間 挨拶には気を付けています。朝、更衣室のあるフロアの清掃をしますと、東京堂スタッフさんが次々と出勤してきます。朝の「おはようございます」と、着替えて店舗に向かうスタッフさんへは「いってらっしゃい」と笑顔で送っています。

奈須 基本は前任者に教わった通りに作業しますが、朝一で全フロアを確認してゴミの多いフロアから始める、朝礼とぶつかりそうなら他の階からやるなど臨機応変に、常に効率を考えてやっています。

宮本 私は全館のトイレを担当していますので、お客様に快適に使用して貰えるように、手落ちがないか気をつけています。エレベーターの使用はスタッフさんの仕事の邪魔にならないように。今のところスムーズに回っています。

高井 私もスタッフさんや来店するお客様の迷惑にならないよう気を配りながら作業しています。また、臭いには気をつけています。エレベーターやガラス他、クロスで拭いた後に生乾きのような臭いがする時もあり、拭く時には除菌消臭水を使い、クロスやモップなどの清掃用品は殺菌漂白するなど、四人とも常に清潔を保つようにしています。

Q2、仕事していて嬉しかったことやエピソードは？

宮本 エピソードと言えるかわかりませんが、茨城から年に一回来るという人が、アーティス館二階のトイレがいつもキレイなのでそこに決めているとの事でした（笑）。

本間 「いつもキレイにして頂いてありがとうございます」って言われると嬉しいですね。

高井 十月の台風の前日に、私と奈須さんとアーティス館B一階へのスロープ下のグレーチングの排水溝と建物横のドライエリア内を、雨水が詰まって溢れないよう清掃しました。アーティス館は道路から入り口までスロープになっていて、過去に台風被害で何度か店舗フロアが水浸しになったことがあったためです。後日、東京堂設備担当の方から「今回はまったく被害がなかった。本当にありがとうございます」と感謝のお言葉を頂き、「これらの清掃もぜひ定期清掃に組み込んで欲しい」との要請もありました。

Q3、趣味は何ですか？

奈須 若い頃からゴルフが趣味でしたが、最近はやめてもっぱら温泉旅行が楽しみです。

本間 私もお友達と食事をしたり旅行に行ったりが楽しみです。

宮本 一応俳句です。が、やっていますとは言えません。なぜなら一〇年位やった人が新人賞という世界で、まだ三年目で、いつまで続くことやら。毎月、四苦八苦しています。という訳で、広報には不向きだと思いますのでカットして頂いた方が……

高井 まあ、そう言わずに、宮本さん、最後に締めの一語を。

宮本 あ、はい、では（照）
—— 恙なき今あり勤労感謝の日 ——

素敵な句をありがとうございます。これからお身体に気を付けて頑張ってくださいね。ご協力ありがとうございます。

11月生まれの皆さま

お誕生日
おめでとうございます！

【社員】

山口部長 11/24

小西さん 11/10

【パート】

長久保さん 11/3

素晴らしい1年に
なりますように♡

正社員・パートさん募集！ 紹介キャンペーン中！ぜひお知り合いの方ををご紹介下さい。

＜正社員＞
茅場町駅・八丁堀駅 徒歩 10分

【仕事】 日常点検・保守点検・工事立合い・その他修繕・管球交換など
【給与】 月額 180,000円（残業月26H程度、別途支給）
★月収例 214,012円（月額＋残業26Hの場合）
【時間】 月～金 8:00～17:00（休憩1時間）
【休日】 土・日・祝（月1回程度 土曜出勤あり）
【待遇】 規定内交通費支給、社保完備、有給休暇、制服貸与、退職金制度
★男性活躍中★
オフィスビル
常駐設備管理員

＜パート＞
曙橋駅・市ヶ谷駅・四ツ谷駅 徒歩 8分

【仕事】 施設内開錠・巡回・立哨・誘導・管球交換など
【給与】 時給 1,015円～1,030円（※経験・能力による）
★月収例 89,320円（月22日勤務の場合）
【時間】 6:00～10:00（実働4H）
【勤務日】 月～金
【休日】 土・日・祝
【待遇】 交通費規定内支給、制服貸与、有給休暇
★男性活躍中★
オフィスビル
管理員

＜パート＞
曙橋駅・市ヶ谷駅・四ツ谷駅 徒歩 8分

【仕事】 事務所内清掃・ゴミ回収
【給与】 時給 1,015円～1,030円（※経験・能力による）
【時間】 6:30～9:30（実働3H）
【勤務日】 月～金
【休日】 土・日・祝
【待遇】 交通費規定内支給、制服貸与、有給休暇
【応募】 年齢不問、未経験者も歓迎
オフィスビル
日常清掃

＜パート＞
飯田橋駅・九段下駅 徒歩 7分

【仕事】 共用部拭き掃き、ゴミ出し ※エレベータ有
【給与】 時給 1,100円～1,200円（※経験・能力による）
【時間】 7:30～9:30（実働3H）
※祝日の場合は出勤（2時間）
【勤務日】 火・水・金・土、第2・4月曜
【休日】 木・日曜、第1・3・5月曜
【待遇】 交通費規定内支給、奨励制度、ユニフォーム貸与
★女性活躍中★
新築マンション
日常清掃

＜パート＞
曙橋駅・市ヶ谷駅・四ツ谷駅 徒歩 8分

【仕事】 共用部拭き掃き、水回りトイレ清掃
【給与】 時給 1,015円～1,020円（※経験・能力による）
【時間】 6:30～10:30（実働4H）
【勤務日】 月～金
【休日】 土・日・祝
【待遇】 交通費規定内支給、奨励制度、ユニフォーム貸与
【応募】 年齢不問、未経験者も歓迎
★女性活躍中★
オフィスビル
日常清掃

(a) 恵比寿駅徒歩 8分 (b) 品川駅徒歩 10分 ※2カ所勤務
＜パート＞

【仕事】 (a) 共用部拭き掃き・ゴミ出し (b) 共用部拭き掃き
【給与】 時給 1,015円
【時間】 (a) 月・木 8:00～10:00（2時間）
(b) 月・木 11:00～12:00（1時間）
【休日】 火・水・金・土・日
【待遇】 交通費規定内支給、奨励制度、ユニフォーム貸与
【応募】 年齢不問、未経験者も歓迎
マンション
日常清掃